

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	

C.C.T.P.
Cahier des Clauses Techniques Particulières
Description des Ouvrages

LOT N° 06

PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 2 sur 27

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES

§6. PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	4
§6.1. GENERALITES.....	4
§6.1.1. <i>MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE.....</i>	<i>4</i>
§6.1.2. <i>TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER.....</i>	<i>4</i>
§6.1.3. <i>LIMITES DE PRESTATIONS</i>	<i>4</i>
§6.1.4. <i>OBJET DU PRESENT DOCUMENT</i>	<i>4</i>
§6.1.5. <i>CONDITIONS D'EXECUTION.....</i>	<i>4</i>
§6.1.6. <i>NORMES.....</i>	<i>5</i>
§6.1.6.1. <i>CLOISONS ET PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE.....</i>	<i>5</i>
§6.1.6.2. <i>ISOLATION.....</i>	<i>6</i>
§6.1.7. <i>PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX</i>	<i>6</i>
§6.1.8. <i>MODALITES DE REALISATION DES OUVRAGES</i>	<i>7</i>
§6.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX.....	8
§6.2.1. <i>TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE.....</i>	<i>8</i>
§6.2.1.1. <i>ISOLATION DE LA CHARPENTE, AILE NORD ET SUD.</i>	<i>8</i>
§6.2.1.2. <i>ISOLATION DES MURS A OSSATURE BOIS EXTERIEURS EP 200MM</i>	<i>8</i>
§6.2.1.3. <i>ISOLATION DES MURS A OSSATURE BOIS INTERIEURS EP 140MM</i>	<i>9</i>
§6.2.1.4. <i>ISOLATION DES PIEDS DE MURS</i>	<i>9</i>
§6.2.1.5. <i>MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR EN SOUS FACES ET MURS</i>	<i>10</i>
§6.2.2. <i>DOUBLAGES.....</i>	<i>11</i>
§6.2.2.1. <i>DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS EXTERIEURS</i>	<i>11</i>
§6.2.2.2. <i>DOUBLAGE DES REFENDS INTERIEURS, TYPE STIL MOB</i>	<i>12</i>
§6.2.2.3. <i>DOUBLAGE DES REFENDS INTERIEURS, TYPE CONTRE-CLOISON ACOUSTIQUE</i>	<i>13</i>
§6.2.2.4. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES.....</i>	<i>14</i>
§6.2.3. <i>CLOISONS.....</i>	<i>14</i>
§6.2.3.1. <i>CLOISONS TYPE 72/48, 39DB STANDARD</i>	<i>14</i>
§6.2.3.1.1. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS 72/48.....</i>	<i>15</i>
§6.2.3.2. <i>CLOISONS TYPE 98/62, 45DB STANDARD</i>	<i>15</i>
§6.2.3.2.1. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS 98/62.....</i>	<i>16</i>
§6.2.3.3. <i>CLOISONS TYPE 98/48, 54 DB ACOUSTIQUE RENFORCEE.....</i>	<i>17</i>
§6.2.3.3.1. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS 98/48 ACOUSTIQUE RENFORCEE.....</i>	<i>18</i>
§6.2.3.4. <i>CLOISONS TYPE SAA 140, 58DB STANDARD.....</i>	<i>18</i>
§6.2.3.4.1. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS SAA 140</i>	<i>19</i>
§6.2.4. <i>HABILAGES DIVERS</i>	<i>19</i>
§6.2.4.1. <i>HABILLAGE DES BATI SUPPORT DE WC SUSPENDUS</i>	<i>19</i>
§6.2.4.2. <i>HABILLAGE DES IMPOSTES DE PLACARDS.....</i>	<i>20</i>
§6.2.4.3. <i>HABILLAGE STANDARD DES JOUES ET RETOMBEES DE FAUX-PLAFONDS</i>	<i>20</i>
§6.2.4.4. <i>HABILLAGE STANDARD DES FENETRES DE TOIT.....</i>	<i>21</i>
§6.2.4.5. <i>ENCOFFREMENT STANDARD POTEAUX DE CHARPENTE.....</i>	<i>21</i>
§6.2.4.6. <i>HABILLAGE DE PORTES COULISSANTES</i>	<i>21</i>
§6.2.4.7. <i>CORNICHES.....</i>	<i>22</i>
§6.2.4.8. <i>CAISSONS DIVERS.....</i>	<i>22</i>
§6.2.5. <i>PLAFONDS NON-DEMONTABLES.....</i>	<i>23</i>
§6.2.5.1. <i>PLAFONDS D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE 1BA18S + LAINE MINERALE 100MM.....</i>	<i>23</i>
§6.2.5.2. <i>PLAFONDS DECORATIFS 1BA13</i>	<i>24</i>
§6.2.5.2.1. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENTS PERFORES ALEATOIRES + LAINE MINERALE 60MM.</i>	<i>25</i>
§6.2.5.2.2. <i>PLUS VALUES POUR CF1H</i>	<i>25</i>
§6.2.5.2.3. <i>PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES</i>	<i>26</i>
§6.2.6. <i>PLAFONDS DEMONTABLES.....</i>	<i>26</i>
§6.2.6.1. <i>DALLES ACOUSTIQUES 600/600 STANDARDS</i>	<i>26</i>
§6.2.6.2. <i>DALLES ACOUSTIQUES 600/600 HUMIDES</i>	<i>27</i>
§6.2.6.3. <i>PLUS VALUES POUR LAINE DEROULEE EN PLENUM</i>	<i>27</i>
§6.2.7. <i>FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT.....</i>	<i>27</i>

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	<i>Page 3 sur 27</i>

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 4 sur 27

§6. PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION

§6.1. GENERALITES

§6.1.1. MISSION CONFIEE A LA MAITRISE D'ŒUVRE

La maîtrise d'œuvre a une mission BASE + DET

- Les EXE et les PAC sont à la charge des entreprises.

§6.1.2. TRANCHE ET PHASAGE – ORGANISATION DE CHANTIER

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§6.1.3. LIMITES DE PRESTATIONS

Cf prescriptions communes et PGC (important).

§6.1.4. OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent cahier des conditions techniques particulières a pour objet de définir, conjointement aux plans du projet d'architecture et/ou techniques figurant au dossier de consultation, et en complément du cahier des prescriptions communes, les travaux et ouvrages de :

- Traitement de l'enveloppe et de l'étanchéité à l'air
- Doublage, cloisonnements, ouvrages divers de plâtrerie
- Faux plafonds

À exécuter au titre du lot :

N° 06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION

Relatifs aux travaux de : Construction d'une Maison de santé Rue Michel Collinet, pour le compte de la Commune de Vagney 88 120.

§6.1.5. CONDITIONS D'EXECUTION

cf. cahier des prescriptions communes.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 5 sur 27

§6.1.6. NORMES

D'une manière générale, l'entrepreneur doit se conformer à toutes les lois, décrets, DTU et normes relatifs à son présent lot et actuellement en vigueur, de même qu'à leurs évolutions, comprenant de façon non exhaustive :

§6.1.6.1. CLOISONS ET PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS

- > DTU P 68-201 DTU 25.232 - Plafonds suspendus - Plaques de plâtre à enduire - Plaques de plâtre à parement lisse directement suspendues (Février 1960)
- > DTU P 68-203 DTU 58.1 - Mise en oeuvre des plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés du bois et en métal (Décembre 1985)
- > DTU P 72-203 DTU 25.41 - Ouvrages en plaques de parement en plâtre, plaques à faces cartonnées (Septembre 1981) révisé 2007 pour les cloisons, notamment les épaisseur de plaques par parement

AUTRES PUBLICATIONS

- > Règles professionnelles

NORMES FRANÇAISES HOMOLOGUÉES

- > NF P 72-302 Plaques de parement en plâtre - Définition, spécifications et essais (Octobre 1981)
- > NF P 93-301 Plateaux préfabriqués en bois pour échafaudages volants légers dits "de peintres" (Mai 1967)
- > NF P 92-512 Sécurité contre l'incendie - Bâtiment - Essais de réaction au feu des matériaux - Détermination de la durabilité des classements en réaction au feu des matériaux - Essais (Mai 1986)

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS NON TRADITIONNELS

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB,
- soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 6 sur 27

§6.1.6.2. ISOLATION

DOCUMENTS TECHNIQUES UNIFIÉS

> DTU P 50-704 Règle Th-G - Règles de calcul du coefficient GV des bâtiments d'habitation et du coefficient G1 des bâtiments, autres que d'habitation (Avril 1991)

NORMES FRANÇAISES HOMOLOGUÉES

> NF P 75-301 Isolants thermiques de bâtiment manufacturés - Plaques et panneaux - Mesure de la compressibilité à température ambiante sous charge constante (Septembre 1987)

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS TRADITIONNELS

Pour les matériaux et procédés traditionnels, en cas de non-conformité aux règles précédentes, le maître de l'ouvrage se réserve le droit soit de faire recommencer les travaux, soit d'appliquer un rabais proportionnel.

MATÉRIAUX ET PROCÉDÉS NON TRADITIONNELS

Les matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels ne pourront être admis que s'ils font l'objet :

- soit d'un Avis Technique favorable de la Commission du CSTB,
- soit d'une enquête technique favorable par un contrôleur technique agréé.

L'emploi de matériaux, procédés, éléments ou équipements non traditionnels fera l'objet d'un accord exprès entre le maître de l'ouvrage et l'entreprise.

En cas de modifications ou de changements des textes au cours des travaux, les nouvelles normes seront appliquées après avis des Maîtres d'Oeuvre et d'Ouvrage.

§6.1.7. PRESCRIPTIONS GENERALES POUR L'EXECUTION DES TRAVAUX

Sont compris dans les travaux dus par l'Entreprise :

- les sujétions de raccords d'enduit à exécuter contre les revêtements scellés, après exécution de ceux-ci, et toutes surcharges d'enduit sur vieille maçonnerie
- les sujétions pour petites largeurs, arêtes vives, angles rentrants, repiquage préalable, s'il y a lieu, sur les supports.

Supports :

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra, avant toute intervention, réceptionner les différents supports et signaler toute anomalie susceptible de lui apporter des travaux n'incombant pas à sa spécialité : balèvres sur béton, surcharges sur nouvelles maçonneries, etc..

Sols - nettoyage :

Après exécution des travaux, les sols seront parfaitement nettoyés de tous dépôts, gravois et traces de projection de mortier de plâtre, qui ne peuvent être tolérés pour l'exécution des revêtements de sol.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 7 sur 27

Travaux coordonnés avec les autres corps d'état :

Les cloisons seront mises en œuvre suivant les implantations des plans d'Architecte.

Le présent lot devra prendre en compte les sujétions d'intervention simultanées d'autres corps d'état.

Les travaux du présent lot comprendront :

- le traçage au sol des cloisons,
- la mise en place et le réglage des huisseries fournies par l'entreprise du lot "Menuiserie bois",
- la vérification de la pose des dormant de châssis exécutés par le menuisier,
- la vérification de l'exécution de la protection anti rouille des éléments métalliques au contact des ouvrages,
- les travaux d'encastrement et scellement dans les cloisons,
- la pose des renforts dans cloisons pour fixation des appareils.

Prescriptions relatives à l'emploi des plaques de plâtre :

La planimétrie des plaques de plâtre ne devra pas présenter un écart de plus de 5 mm sur la longueur totale de chaque partie de ces plaques de plâtre. Aucun décalage d'épaisseur ne sera toléré sur les joints entre plaques.

Le pied de plaques de plâtre dans les pièces humides, sera protégé, par exemple, à l'aide d'un profil en U plastique de hauteur suffisante, avec un joint plastique étanche interposé entre ce profil et le sol.

Les plaques de plâtre seront livrées prêtes à peindre et ne nécessitant pas d'enduit par l'entrepreneur de peinture. À cet effet, l'entrepreneur du présent lot aura à sa charge tous les calfeutrements, dissimulations des joints par enduits de collage, bandes d'armatures et enduit de finition parfaitement exécutés.

Elles seront mises en œuvre conformément aux prescriptions et conseils de pose du fabricant.

Tolérances de pose :

La verticalité et l'équerrage des cloisons ne devront pas présenter un écart de plus de 5 mm sur la hauteur ou la longueur totale de chaque partie de ces cloisons.

Dans les cuisines et salles de bains, l'équerrage entre les murs sera particulièrement soigné.

§6.1.8. MODALITES DE REALISATION DES OUVRAGES

Assistance technique de l'entreprise :

L'entreprise assurera et garantira obligatoirement au maître d'ouvrage l'assistance technique effective des fabricants, des matériaux et produits dont il prévoira l'emploi, avant démarrage et au cours des travaux.

Un représentant qualifié devra pouvoir répondre à l'invitation de participer à telle ou telle réunion de chantier ou de concertation.

Les fabricants et fournisseurs pourront ainsi être appelés à indiquer ou préciser les conditions d'emploi de ces matériaux et produits, et en contrôler celui-ci.

Qualité des produits employés :

L'entrepreneur sera responsable du choix des matériaux utilisés, ainsi que des ensembles ou matériels mis en place. En particulier, il devra s'assurer que ceux-ci, y compris ceux de marque spécifiée dans le présent document, conviennent parfaitement à l'emploi et aux conditions d'utilisations envisagées.

Les bois incorporés aux doublages, seront traités anti cryptogamique et contre les insectes.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 8 sur 27

§6.2. DESCRIPTION ET LOCALISATION DES TRAVAUX

§6.2.1. TRAITEMENT DE L'ENVELOPPE

§6.2.1.1. ISOLATION DE LA CHARPENTE, AILE NORD ET SUD.

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation en laine de verre déroulée sous charpente, application suivant rampant de toiture, exclusivement sur la zone en couverture métallique froide, maintenue en place en concordance de la membrane et des ossatures de plafonds suspendus décrit ci-après, comprenant :

- Laine de verre déroulée type ISOCONFORT, de chez ISOVER ou équivalent, en 2 couches croisées entre et sous chevrons ;
 - o 1^{ère} couche entre chevrons, épaisseur 100mm pour un R de 3,10 m² K/W.
 - o 2^{ème} couche croisée sous chevrons, épaisseur 160mm pour un R de 4,55 m² K/W.
 - o R à minima de 7,5 m² K/W.
- Certificat ACERMIR à fournir
- Compris fourniture et mise en œuvre de toutes ossatures complémentaires nécessaires à la mise en œuvre et au maintien des laines, type fourrures fixée via des suspentes adaptée en longueur et formes, l'ensemble en concordance avec la membrane d'étanchéité à l'air ci-après

Compris toutes sujétions de réalisation permettant une parfaite finition et exécution de l'ouvrage

Note : L'isolation de la charpente en zone centrale sera effectuée dans le complexe de couverture étanchéité. Cette dernière n'est donc pas concernée.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Isolation de la charpente Aile Nord et Aile Sud, zone intra-muros uniquement.

§6.2.1.2. ISOLATION DES MURS A OSSATURE BOIS EXTERIEURS EP 200MM

Mise en œuvre d'une isolation thermo-acoustique en panneaux de fibre de bois semi-rigide, application entre montants des murs à ossatures bois extérieurs, épaisseur 200mm de type PAVATHERM de chez PAVATEX/SOPREMA ou équivalent. R mini à atteindre : 5.25 m². K/W.

Note : Compris toutes ossatures éventuelles nécessaires à la mise en œuvre en lien avec le principe de doublage intérieur et membrane d'étanchéité à l'air décrit ci-après au présent CCTP.

Mode d'estimation : m², vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Périphérie Aile Nord
 - o Périphérie Aile Sud
 - o Façade Est et Ouest de l'aile centrale (les refends sont traités au poste ci-après)
- Etage
 - o Périphérie Aile centrale (murs de façade étage)

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 9 sur 27

§6.2.1.3. ISOLATION DES MURS A OSSATURE BOIS INTERIEURS EP 140MM

Mise en œuvre d'une isolation thermo-acoustique en panneaux de fibre de bois semi-rigide, application entre montants des murs à ossatures bois intérieurs, épaisseur 140mm de type PAVATHERM de chez SOPREMA ou équivalent. R mini à atteindre : 3.65 m². K/W.

- Traitement toutes hauteurs jusqu'en sous face de couverture et/ou plancher selon emplacement, y compris en plénum.

Note : Compris toutes ossatures éventuelles nécessaires à la mise en œuvre en lien avec le principe de doublage des murs de refends.

Mode d'estimation : m², vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée.
 - o Refends intérieurs Aile Nord
 - o Refends intérieurs Aile Sud
 - o Refends Aile centrale :
 - En séparation de l'aile Nord et Aile Sud
 - Périphérie local Sous-station
 - Séparation Attente et Circu 1 du Sas, Hall et Accueil / locaux personnels.
- Etage
 - o Refends intérieurs Aile centrale

§6.2.1.4. ISOLATION DES PIEDS DE MURS

Mise en œuvre d'une isolation des pieds de murs en panneaux de mousse de polyuréthane dans l'épaisseur du doublage ci-après, sur la hauteur des éléments du Gros-Œuvre, en panneaux de mousse polyuréthane, type EFIMUR de chez SOPREMA ou équivalent, épaisseur 80mm, pour un R mini de 3,70 m² K/W.

- La présente isolation, viendra combler le vide créé par la différence d'épaisseur entre la remontée béton sous MOB (18cm) et le mur à ossature bois (20cm +1,5cm). Elle viendra s'intégrer dans l'épaisseur du doublage.

Note : Cette prestation permet une continuité parfaite de l'isolation entre l'isolant des murs à ossature bois et l'isolant sous chape au lot Chauffage / Ventilation / Plomberie.

PM : La membrane d'étanchéité à l'air ci-après viendra recouvrir en intérieur la présente isolation évitant les phénomènes de condensation derrière l'isolant.

Compris toutes ossatures éventuelles nécessaires à la mise en œuvre en lien avec le principe de doublage intérieur décrit ci-après.

Mode d'estimation : m², vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o En pied de doublage isolant sur murs à ossature bois extérieur uniquement, à savoir :
 - Aile Nord
 - Aile Sud
 - Façade Est et Ouest Aile centrale.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 10 sur 27

§6.2.1.5. MEMBRANE D'ETANCHEITE A L'AIR EN SOUS FACES ET MURS

En concordance de l'isolation ci-avant, toutes zones, mise en œuvre d'une membrane d'étanchéité à l'air en sous face de charpente et murs à ossatures bois extérieurs, comprenant :

- Frein-vapeur à base de polymère et d'un support non-tissé de polypropylène, d'épaisseur 300µm, type VARIO Xtra de chez ISOVER ou équivalent,
 - o Résistance à la diffusion de la vapeur d'eau : valeur Sd variant de 0,4 à 25m
 - o Membrane hygrorégulante
- Compris toutes bandes adhésives spécifiques entre les lés, sur toute la périphérie et en raccord sur les menuiseries et autres parois, compris jonction avec les bois et éléments de charpentes laissés visibles.
- Compris tous traitements spécifiques des singularités par mastic étanche, recouvrements prescrits par le fabricant, fixations étanches, passage de câble, etc..

Note :

- *Compris toutes ossatures éventuelles nécessaire à la mise en œuvre permettant de ne pas percer la membrane lors de la pose des autres revêtements.*
- *Compris raccordement de la présente membrane avec le complément de pare-pluie mis en œuvre par le lot MEX au pourtour des châssis.*
- *Compris toutes sujétions de raccordement de la présente membrane avec le pare-vapeur en attente par le titulaire du lot Charpente.*

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition et exécution de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Mise en œuvre en sous face de l'isolation de charpente Aile Nord et Aile Sud et en périphérie au droit de l'isolation des murs à ossatures bois extérieurs.
 - o Murs à ossatures bois extérieurs de l'Aile centrale (façade Est et Ouest)
 - o Y compris en recouvrement suivant plans et détails de l'isolant en pieds de murs ci-avant.
- Etage
 - o Murs à ossature bois en périphérie de l'Aile centrale

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 11 sur 27

§6.2.2. DOUBLAGES

§6.2.2.1. DOUBLAGE THERMO-ACOUSTIQUE DES MURS EXTERIEURS

Sur support mur à ossature bois extérieurs par le lot Charpente bois - MOB, après isolation entre montants des murs à ossature bois précédemment décrit, réalisation d'un doublage isolé sur ossature d'acier galvanisé pour pallier aux ponts thermiques et favoriser le passage de réseau ; en plaques de plâtre type BA13, comprenant :

- Appuis type OPTIMA ou autre, en cohérence avec la membrane précédemment décrite,
- Laine de verre type GR32, épaisseur 45mm pour un R de 1,4 m² K/W.
- Ossatures en lien avec les appuis ci-avant, type OPTIMA ou autre,
- Vide technique de ±1,5cm pour passage de réseaux divers,
- Mise en œuvre d'une plaque de plâtre BA13, en un parement, vissés sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit
 - o Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - o Compris film polyéthylène en remontée sur la plaque côté intérieur pour protection de celle-ci au coulage de la chape,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Réalisation des retours sur les châssis, éléments de structure et portes par plaque BA13 standard et/ou hydrofugée selon position,
- Traitement des joints :
 - o Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluage et serrage à l'enduit prescrit ; après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,
- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - o Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Note :

- Le doublage sera toutes hauteurs du niveau brut (dallage) jusqu'en sous face de couverture, la membrane aux postes ci-avant raccordée avant fermeture des doublages.
- Le présent doublage sera interrompu à chaque cloisonnements, suivant guide de mise en œuvre.

Coordination avec les lots concernés pour le passage des réseaux
Compris toutes sujétions pour une parfaite finition et exécution de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au m² de doublage, vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Périphérie Aile Nord, correspondant aux locaux : Médecin 1 à 5, Circulation 1, Interne 1 et 2 et Urgence
 - o Périphérie Aile Sud, correspondant aux locaux : WC, Infirmiers, Orthoptiste 1 et 2, Psychologue, Bureau multi et Circulation 2.
 - o Aile centrale, correspondant aux locaux : Attente 1 + Sas + Hal et Sous-station + Ménage + Repos.
 - Compris continuité du doublage suivant plans dans le retour sur refend des locaux Repos et Sous-station
 - Y compris au niveau de l'escalier et placard sous escalier, pour continuité du parement entre le rez-de-chaussée et l'étage.
- Etage

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 12 sur 27

- Périphérie Aile centrale correspondant aux locaux : CTA, Chambre 1 et 2, Sdb, Circulation

§6.2.2.2. DOUBLAGE DES REFENDS INTERIEURS, TYPE STIL MOB

Sur support mur à ossature bois intérieurs de refends par le lot Charpente bois - MOB, réalisation d'un doublage sur ossature d'acier galvanisé rapportée directement sur le voile de contreventement du mur à ossature bois ; en plaques de plâtre type BA13, comprenant :

- Ossature métallique par profilés de type STIL MOB de chez PLACO ou équivalent, fixation adaptée et entraxe suivant préconisation du fabricant.
- Mise en œuvre sur l'ossature d'une plaque plâtre BA13, en simple peau, vissée sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit,
 - Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - Compris film polyéthylène en remontée sur la plaque côté intérieur pour protection de celle-ci au coulage de la chape,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Réalisation des retours sur les châssis, éléments de structure et portes par plaque BA13 standard et/ou hydrofugée selon position,
- Traitement des joints :
 - Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluxage et serrage à l'enduit prescrit ; après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,
- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Note : Le présent doublage ira jusqu'au plafond d'isolement acoustique, soit 3,20m de hauteur.

Coordination avec les lots concernés pour le passage des réseaux
Compris toutes sujétions pour une parfaite finition et exécution de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au m² de doublage, vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - Médecin 3 sur refend transversal
 - Circulation 1 sur refend avec les médecins
 - Attente 1 sur les deux refends
 - Sur refend Sas, Hall, Accueil, Circu privée + TGBT (compris retour).
 - Sous-station, Ménage et Vestiaires sur refend (2faces)
 - Attente 2 et Sanitaires sur refend
 - Attente 2 sur refend avec la circulation
 - Bureau Multi et Orthoptiste sur refend transversal
 - Circulation 2 sur refend avec les paramédicaux
 - Vestiaires et Circu privée sur refend avec l'Orthoptiste 2.
- Etage
 - 2 faces du refend intermédiaires, à savoir : CTA, Chambre 1 et 2, Circulation d'une face, et de l'autre Vide sur Hall.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	DCE	Page 13 sur 27

§6.2.2.3. DOUBLAGE DES REFENDS INTERIEURS, TYPE CONTRE-CLOISON ACOUSTIQUE

Sur support MOB intérieurs dito, côté voile de contreventement, réalisation d'un doublage désolidarisé de la structure, sur ossature d'acier galvanisé constituée de rails et montant, en plaques de plâtre type BA18, comprenant :

- Ossature par rails et montants R/M48 d'acier galvanisé, doublée selon hauteur et entraxe adapté à la zone de pose
- Laine minérale dans l'épaisseur d'ossature.
- Mise en œuvre sur l'ossature d'une plaque plâtre BA13, en simple peau, vissée sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit,
 - o Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - o Compris film polyéthylène en remontée sur la plaque côté intérieur pour protection de celle-ci au coulage de la chape,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Réalisation des retours sur les châssis, éléments de structure et portes par plaque BA13 dito, standard et/ou hydrofugée selon position,
- Traitement des joints :
 - o Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluage et serrage à l'enduit prescrit ; après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,
- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - o Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Note : Le présent doublage ira jusqu'à +20cm du plafond d'isolement acoustique, soit 3,20ml de hauteur.

Coordination avec les lots concernés pour le passage des réseaux
Compris toutes sujétions pour une parfaite finition et exécution de l'ouvrage.

Mode d'estimation : au m² de doublage, vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Médecin 1,2,3 et 4 sur refend avec la circulation
 - o Médecin 2 et 4, sur refend transversal
 - o Interne 1 sur refend transversal, dans la continuité du doublage thermo-acoustique extérieur.
 - o Interne 2 sur refend
 - o Infirmier sur refend avec la circulation et retour sur refend transversal
 - o Orthoptiste 1 sur refend avec la circulation
 - o Psychologue sur refend.
 - o Orthoptiste 2 sur refend transversal

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 14 sur 27

§6.2.2.4. PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES

Plus-value pour mise en œuvre d'un parement hydrofuge de couleur et logo facilement reconnaissable, sur les locaux concernés, parement de type MARINE ou équivalent, d'épaisseur correspondant aux doublages concernés.

- Compris toutes sujétions du fabricant, (bande d'étanchéité, vis spécifique, ossatures...)

Mode d'estimation : au m² de parement, vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Doublage thermo-acoustique des murs extérieurs
 - Sas sanitaires et WC Standard
 - Ménage
 - o Doublage des refends intérieurs, type stil mob
 - Sas sanitaires
- Etage
 - o Doublage thermo-acoustique des murs extérieurs
 - Sdb

§6.2.3. CLOISONS

§6.2.3.1. CLOISONS TYPE 72/48, 39DB STANDARD

Réalisation de cloisons type 72/48 en plaques de plâtre sur ossature métallique constituées de :

- Ossature par rails et montants ML48-50 d'acier galvanisé, doublée selon hauteur et entraxe adapté à la zone de pose
- Remplissage des cloisons par des panneaux de laine minérale rigide d'épaisseur correspondant au vide à combler type Panolène Acoustique Roulé (PAR) ou équivalent, y compris dans la hauteur des faux plafonds,
- Deux parements chacun composé de :
 - o 1 plaque BA13, standard, vissées sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit, permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique de 37dB.
 - o Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - o Compris film polyéthylène en remontée sur les plaques pour protection de celle-ci au coulage de la chappe et/ou ragréage,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Traitement des joints :
 - o Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluxage et serrage à l'enduit prescrit ; après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,
- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - o Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Compris coordination avec le titulaire du lot menuiserie bois pour l'intégration de ses huisseries avec allèges selon plans, et en coordination avec les lots nécessitant des incorporations.

Note :

- Utilisation de profil adapté en longueur et forme au droit des ouvertures le nécessitant.
- Les impostes de placards sont traitées à un autre chapitre plus loin au présent CCTP.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 15 sur 27

- Hauteur maximum de 3,65ml.
- Cloisons jusqu'à +10cm du faux-plafond.
- Repérage teinte vert sur les plans

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode d'estimation : au m² de cloison vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Têtes de murs pour placards : Aile Nord, Circulation 1 pour les deux placards.
 - o Têtes de murs au droit des paillasse paramédicaux : Orthoptiste 2, Psychologue, Bureau Multi, Infirmiers
 - o En séparation des deux sanitaires dans les Sanitaires PMR
- Etage
 - o Têtes de murs pour placards dans les Chambres 1 et 2.
 - o Têtes de murs pour la douche dans la Sdb.

§6.2.3.1.1. PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS 72/48

Plus-value pour mise en œuvre d'un parement hydrofuge de couleur et logo facilement reconnaissable, sur les locaux concernés, parement de type MARINE ou équivalent, d'épaisseur correspondant aux cloisons concernées.

- Compris toutes sujétions du fabricant, (bande d'étanchéité, vis spécifique, ossatures...)

Mode d'estimation : au m² de parement vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Sas, WC PMR et WC des sanitaires PMR.
- Etage
 - o Sdb.

§6.2.3.2. CLOISONS TYPE 98/62, 45DB STANDARD

Réalisation de cloisons type 98/62 en plaques de plâtre sur ossature métallique constituées de :

- Ossature par rails et montants R/M62 d'acier galvanisé, doublée selon hauteur et entraxe adapté à la zone de pose
- Remplissage des cloisons par des panneaux de laine minérale rigide d'épaisseur correspondant au vide à combler type Panolène Acoustique Roulé (PAR) ou équivalent, y compris dans la hauteur des faux plafonds,
- Deux parements chacun composé de :
 - o 1 plaque BA18S, standard, vissées sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit, permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique de 45dB.
 - o Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - o Compris film polyéthylène en remontée sur les plaques pour protection de celle-ci au coulage de la chappe et/ou ragréage,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Traitement des joints :
 - o Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluage et serrage à l'enduit prescrit ; après

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 16 sur 27

séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,

- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - o Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Compris coordination avec le titulaire du lot menuiserie bois pour l'intégration de ses huisseries avec allèges selon plans, et en coordination avec les lots nécessitant des incorporations.

Note :

- *Utilisation de profil adapté en longueur et forme au droit des ouvertures le nécessitant.*
- *Les impostes de placards sont traitées à un autre chapitre plus loin au présent CCTP.*
- *Hauteur maximum de 4,65ml.*
- *Degré naturellement CF1h.*
- *Repérage teinte jaune sur les plans*

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode d'estimation : au m² de cloison vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée :
 - o Cloisons toutes hauteurs sous plancher :
 - Sas d'entrée, en raccord de la joue en retombée de faux-plafond.
 - Hall, Accueil et Circulation privée / 2.
 - TGBT, Placard sous escalier
 - Ménage, Vestiaire et WC Personnel
 - Attente 1
 - o Cloisons hauteur 3,20ml.
 - Infirmiers suivant plans
 - WC Aile Nord
- Etage
 - o Cloisons toutes hauteurs
 - Sdb
 - Chambre 1 et 2, compris forme de GT en fond de la chambre 2.

§6.2.3.2.1. PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS 98/62

Plus-value pour mise en œuvre d'un parement hydrofuge de couleur et logo facilement reconnaissable, sur les locaux concernés, parement de type MARINE ou équivalent, d'épaisseur correspondant aux cloisons concernées.

- Compris toutes sujétions du fabricant, (bande d'étanchéité, vis spécifique, ossatures...)

Mode d'estimation : au m² de parement vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée :
 - o Cloisons toutes hauteurs sous plancher :
 - WC Personnel
 - Ménage
 - o Cloisons hauteur 3,20ml.
 - WC Aile Nord
- Etage :
 - o Cloisons toutes hauteurs sous rampant
 - Sdb

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 17 sur 27

§6.2.3.3. CLOISONS TYPE 98/48, 54 DB ACOUSTIQUE RENFORCEE

Réalisation de cloisons type 98/48 en plaques de plâtre type Duo'Tech sur ossature métallique constituées de :

- Ossature par rails et montants ML 48-50 d'acier galvanisé, doublée selon hauteur et entraxe adapté à la zone de pose
- Remplissage des cloisons par des panneaux de laine minérale rigide d'épaisseur correspondant au vide à combler type Panolène Acoustique Roulé (PAR) ou équivalent, y compris dans la hauteur des faux plafonds,
- Deux parements chacun composé de :
 - o 1 plaque type BA25 Duo'Tech ou équivalent, vissées sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit, permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique de 54dB.
 - o Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - o Compris film polyéthylène en remontée sur les plaques pour protection de celle-ci au coulage de la chappe et/ou ragréage,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Traitement des joints :
 - o Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluage et serrage à l'enduit prescrit ; après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,
- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - o Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Compris coordination avec le titulaire du lot menuiserie bois pour l'intégration de ses huisseries avec allèges selon plans, et en coordination avec les lots nécessitant des incorporations.

Note :

- *Utilisation de profil adapté en longueur et forme au droit des ouvertures le nécessitant.*
- *Les impostes de placards sont traitées à un autre chapitre plus loin au présent CCTP.*
- *Hauteur maximum de 4,80ml.*
- *Degré naturellement CF1h.*
- *Repérage teinte rouge sur les plans*

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode d'estimation : au m² de cloison vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée :
 - o Cloisons toutes hauteurs sous plancher :
 - Séparation locaux personnels et Circulation privée.
 - o Cloisons hauteur 3,20ml.
 - Séparation Médecin 1 et 2, Médecin 3 et 4, Médecin 5 et Interne 1, Interne 2 et Urgence.
 - Séparation Circulation 1 des Médecins 5, Interne 1 et 2, Urgence.
 - Séparation Orthoptiste 1 et Psychologue
 - Séparation Circulation 2 des Orthoptiste 2, Psychologue et Bureau Multi
 - Infirmiers suivant plans
 - Séparation Attente 2 des sanitaires PMR.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 18 sur 27

- Etage
 - o Cloisons toutes hauteurs sous rampant
 - Séparation de la Chambre 1 + Circulation de la Salle de réunion et Espace Kitchenette.

§6.2.3.3.1. PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS 98/48 ACOUSTIQUE RENFORCEE

Plus-value pour mise en œuvre d'un parement hydrofuge de couleur et logo facilement reconnaissable, sur les locaux concernés, parement de type MARINE ou équivalent, d'épaisseur correspondant aux cloisons concernées.

- Compris toutes sujétions du fabricant, (bande d'étanchéité, vis spécifique, ossatures...)

Mode d'estimation : au m² de parement vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée :
 - o Cloisons toutes hauteurs sous plancher :
 - WC Personnel
 - o Cloisons hauteur 3,20ml.
 - Sas, WC PMR et WC Standard des sanitaires PMR.
- Etage
 - o Cloisons toutes hauteurs sous rampant
 - Espace Kitchenette de la salle Réunion

§6.2.3.4. CLOISONS TYPE SAA 140, 58DB STANDARD

Réalisation de cloisons type SAA 140 en plaques de plâtre sur ossature métallique alternée constituées de :

- Ossature par rails R90 et montants M70 posés en alternance d'un parement à l'autre, doublés selon hauteur et entraxe adapté à la zone de pose
- Remplissage des cloisons par des panneaux de laine minérale rigide d'épaisseur correspondant au vide à combler type Panolène Acoustique Roulé (PAR) ou équivalent, y compris dans la hauteur des faux plafonds,
- Deux parements chacun composé de :
 - o 2 plaques BA13 croisées, standard, vissées sur ossature et têtes de vis rebouchées à l'enduit, permettant d'atteindre un affaiblissement acoustique de 58dB,
 - o Avec étanchéité entre sol et dernières plaques assurée par un mastic plastique dans les pièces sèches et par système EB et bandes d'étanchéité en pièces humides.
 - o Compris film polyéthylène en remontée sur les plaques pour protection de celle-ci au coulage de la chappe et/ou ragréage,
- Incorporation si nécessaire, compris fournitures, de renforts en bois traités au droit de charges lourdes de toute nature en coordination avec les lots concernés,
- Traitement des joints :
 - o Joints, plans ou en angle rentrant entre panneaux par garnissage dans la largeur des bords amincis, à l'aide d'enduit spécial, prescrit par le fabricant ou bande spéciale en papier fort micro perforée, les bords meulés, collée par refluxage et serrage à l'enduit prescrit ; après séchage du garnissage, deux couches de finition en enduit dito,
- Protection des arêtes verticales et horizontales :
 - o Renfort d'angles saillants à l'aide de bandes armées ou baguettes cornières métalliques noyées suivant position.

Compris coordination avec le titulaire du lot menuiserie bois pour l'intégration de ses huisseries avec allèges selon plans, et en coordination avec les lots nécessitant des incorporations.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 19 sur 27

Note :

- Utilisation de profil adapté en longueur et forme au droit des ouvertures le nécessitant.
- Hauteur maximum de 3,85ml.
- Degré naturellement CF1h.
- Repérage teinte rose sur les plans
- Cloisons hauteur 3,20ml.

Compris toutes sujétions pour une parfaite finition.

Mode d'estimation : au m² de cloison vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o WC Aile Nord
 - o Séparation de Attente 2 + Sanitaires PMR du Local Infirmier

§6.2.3.4.1. PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES DES CLOISONS SAA 140

Plus-value pour mise en œuvre d'un parement hydrofuge de couleur et logo facilement reconnaissable, sur les locaux concernés, parement de type MARINE ou équivalent, d'épaisseur correspondant aux cloisons concernées.

- Compris toutes sujétions du fabricant, (bande d'étanchéité, vis spécifique, ossatures...)

Mode d'estimation : au m² de parement vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o WC Aile Nord
 - o WC PMR
 - o WC Standard des sanitaires PMR

§6.2.4. HABILAGES DIVERS

§6.2.4.1. HABILLAGE DES BATI SUPPORT DE WC SUSPENDUS

Réalisation d'habillage de bâti-support au droit des WC suspendus, dans les pièces à faible humidité, sur ossature en acier galvanisé constituée de rails et montants 48 mm interposés dans l'épaisseur du cadre de WC ou application directe sur ledit châssis :

- Fourniture et pose vissée sur le parement, de 2 plaques de plâtre enrobé de carton épaisseur 13 mm chacune ou 1 ba25, hydrofugée, de couleur et logo facilement reconnaissable, type MARINE ou équivalent,
- Têtes de vis rebouchées à l'enduit
- Toutes sujétions de réservation en coordination avec le titulaire du lot Plomberie sanitaire pour incorporation de la plaque à boutons de chasse et des évacuations.
- Ledit habillage montera toutes hauteur jusqu'à +10cm du faux-plafond
- Etanchéité en pieds de cloisons, joints et arêtes dito aux articles précédents.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite finition et exécution des ouvrages concernés.

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o WC Aile Nord
 - o WC Personnel

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 20 sur 27

- WC PMR
- WC Standard des sanitaires PMR
- Etage
 - SDB

§6.2.4.2. HABILLAGE DES IMPOSTES DE PLACARDS

Réalisation d'habillage en imposte des placards, en lien avec les cloisons décrites ci-avant, sur ossature d'acier galvanisé constitué de rails et montants 48mm minimum :

- Profil d'ossature longue portée selon nécessité et emplacement,
- Fourniture et pose visser sur le parement, d'une plaque de plâtre type BA13 standard ou hydrofugée selon emplacement
- Têtes de vis rebouchées et traitements des joints à l'enduit.
- Pose selon plans, coupes et détails
- Ledit habillage montera toutes hauteur, jusqu'à +10cm du faux-plafond

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - Placards Circulation 1 au droit du local Urgence
- Etage
 - Chambre 1 et 2.

§6.2.4.3. HABILLAGE STANDARD DES JOUES ET RETOMBEES DE FAUX-PLAFONDS

Réalisation de joues et retombées plâtre, en application selon plan de calepinage des faux-plafond et suivant les variations de hauteur des plafonds, comprenant :

- Profil d'ossature longue portée selon nécessité et emplacement,
- Ossature en acier galvanisé constituée de rails et montants 48 mm, doublés selon hauteur,
- Fourniture et pose vissée sur le parement, de 1 plaque de plâtre, type BA13 standard et/ou hydrofugée selon emplacement, compris chants plats aux faces lors d'un plafond en dalles, le cas échéant, raccordement de la joue sur le faux-plafond plâtre.
- Têtes de vis rebouchées à l'enduit
- Pose selon plans et coupe,
- Les dis habillages se raccorderont au faux-plafond du présent lot.

Compris toutes sujétions permettant une parfaite finition et exécution des ouvrages concernés.

Mode d'estimation : au m² vide pour plein

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - Hall, dans la continuité de la cloison en séparation du Sas, suivant plans.
 - Hall, dans la continuité du MOB de refend de l'étage, en direction de la circulation 2.
 - Escalier, en habillage de trémie et raccord de faux-plafond.
 - Attente 1, au droit des châssis vitrés ht 260. (Plafond à 250), compris traitement de la zone concernée en plâtre dito
- Etage
 - Réunion, suivant plans de calepinage des faux-plafonds, en périphérie de la zone sous rampant.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 21 sur 27

§6.2.4.4. HABILLAGE STANDARD DES FENETRES DE TOIT

Réalisation d'habillage standard des joues de fenêtres de toit, parement plâtre sur ossature en acier galvanisé constituée de rails et montants 48 mm :

- Fourniture et pose vissée sur le parement, d'une plaque de plâtre, type BA13, pleine, standard.
- Pose selon plans et coupe, y compris forme évasée en base suivant plans et indications en chantier,
- Les dis habillages se raccorderont au faux-plafond du présent lot, décrit à un poste ci-après
- Compris finition souple en raccord avec le châssis de toiture

Mode d'estimation : m² ou ml

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Vide sur Hall
- Etage
 - o Chambre 1 et 2.
 - o Châssis de désenfumage dans la zone circulation

§6.2.4.5. ENCOFFREMENT STANDARD POTEaux DE CHARPENTE

Réalisation d'un encoffrement des éléments de structure, sur ossature en acier galvanisé constituée de rails et montants 48mm, comprenant :

- Fourniture et pose vissée de 1 plaque de plâtre, type Ba13 chacune, standard ou hydrofugée le cas échéant,
- Pose selon plans et coupe,
- Encoffrement sur 2 à 3 faces.

Note :

- Hauteur selon plans, coupes et détails,

Mode d'estimation : m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o WC Personnel
- Etage
 - o Réunion, dans la continuité de la cloison.

§6.2.4.6. HABILLAGE DE PORTES COULISSANTES

Réalisation d'un habillage sur ossature en acier galvanisé constitutif du châssis de la porte coulissante télescopique prêt à être rhabillée :

- Mise en œuvre d'une ossature complémentaire en tête, pour habillage du linteau de la baie
- Puis, fourniture et pose vissée de part et d'autre, à même l'ossature ECLISSE ou assimilé de la porte télescopique et en tête sur rails/montants d'une plaque de plâtre enrobé de carton épaisseur 13 mm, chacune, standard,
- Pose selon plans et coupe,

Mode d'estimation : à l'unité 2 faces.

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Infirmiers
- Etage
 - o Réunion, en séparation des deux espaces.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 22 sur 27

§6.2.4.7. CORNICHES

Réalisation d'une corniche périphérique en plâtre, au changement de faux-plafond, comprenant :

- Fourniture et pose vissée sur les parements vus, d'une plaque de plâtre, type BA13, standard, têtes de vis rebouchées à l'enduit
- Coordination avec le titulaire du lot Electricité pour l'intégration du ruban LED
- Pose selon plans et coupe,
- Les dis habillages se raccorderont sur les retombées de faux-plafonds et faux-plafonds du présent lot.

Mode d'estimation : au ml

Positionnement :

- Etage
 - o Salle de réunion, en liaison de la zone droite et la zone sous rampant

§6.2.4.8. CAISSONS DIVERS

Réalisation de caissons verticaux en habillages de réseaux, sur ossature en acier galvanisé constituée de rails et montants 48mm, comprenant :

- Fourniture et pose vissée sur l'ossature d'une plaque de plâtre, type BA13, standard ou hydrofugée le cas échéant,
- Remplissage de l'ossature par des panneaux de laine minérale rigide d'épaisseur correspondant au vide à combler type Panolène Acoustique Roulé (PAR) ou équivalent, y compris dans la hauteur des faux plafonds,
- Mise en œuvre de coquilles isolantes en laine de roche ép. 30 mm autour de toutes les canalisations, puis remplissage en laine minérale de l'ensemble du volume des caissons pour une insonorisation parfaite, sauf contre-indications des lots techniques.
- Pose selon plans et coupe,

Important : Compris coordination avec les lots techniques pour connaître les dimensions exactes des ouvrages à exécuter

Note : Hauteur selon plans, coupes et détails.

Mode d'estimation : m² ou ml

Positionnement :

- Provision pour 10m².
- Rez-de-chaussée
 - o TGBT pour EU/EV de la Sdb de l'étage
 - o Salle de repos, idem pour EU/EV de la Kitchenette de l'Etage.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 23 sur 27

§6.2.5. PLAFONDS NON-DEMONTABLES

§6.2.5.1. PLAFONDS D'ISOLEMENT ACOUSTIQUE 1BA18S + LAINE MINERALE 100MM

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond, dit d'isolement acoustique pour les cellules praticiens, filant entre les cellules suivant plans, pose droite et sous rampant selon emplacement, réalisé en plaque de plâtre sur ossature comprenant :

- Ossature métallique composée de fourrures métalliques en acier galvanisé ménageant un entraxe régulier ;
 - o Soit fixée en charpente via des suspentes adaptées en longueur et formes et en concordance des ossatures support de laine et membrane d'étanchéité décrit plus haut au poste traitement de l'enveloppe
 - o Soit via ossature autoportante constituée d'une ossature primaire et secondaire, en profilé d'acier galvanisé dito, de section et entraxe régulier adapté au sens de pose et à la géométrie des locaux.
 - o Choix au souhait de l'entreprise et suivant dimensionnement des locaux concernés.
- Parement plaque de plâtre type ba18s, en une simple peau, pleines et standard, vissées sur l'ossatures.
- Isolation laine minérale épaisseur 100mm, déroulée sur le faux-plafond, type laine de verre.

Compris :

- Têtes de vis rebouchées à l'enduit,
- Joints plats entre plaques réalisés par bande en papier fort ou en toile polyester, avec enduit de collage et de finition et les angles rentrants par bandes spéciales papier fort avec armature acier, enduit de collage et de finition, concerne tous angles en jonction avec un mur béton, une cloison de doublage ou de distribution,
- Joints d'angles entre plafonds et cloisons ou doublages,
- Réalisation particulièrement soignée, calfeutrement autour des ventilations ou conduits et en raccord avec les châssis en toiture,
- Coordination avec les lots électricité, plomberie et chauffage pour passage de leurs réseaux dans les plénums et aux pénétrations pour alimentation de luminaires ou bouches de ventilation et autres réseaux devant traverser les combles.

Sujétion de raccordement avec les plafonds d'autre nature et les cloisons.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition des ouvrages.

Note :

- Hauteur selon plans, coupes et détails : 3,00ml.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Médecin 1 et 2
 - o Médecin 3 et 4
 - o Médecin 5 et Interne 1
 - o Urgence et Interne 2
 - o Orthoptiste 2 et Psychologue
 - o Bureau Multi
 - o Infirmiers
 - o Orthoptiste 1

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 24 sur 27

§6.2.5.2. PLAFONDS DECORATIFS 1BA13

Fourniture et mise en œuvre d'un faux-plafond suspendu, dit décoratif, plein standard, disposé droit et/ou sous rampants suivant plans, réalisé en plaques de plâtre sur ossature, comprenant :

- Ossature métallique composée de fourrures métallique ménageant un entraxe régulier, en acier galvanisé, fixées en sous face de charpente via des suspentes adaptées en longueur et formes et en concordance des ossatures support de laine et membrane d'étanchéité décrit plus haut au poste traitement de l'enveloppe ou fixation sur ossature autoportante au souhait de l'entreprise et suivant dimensionnement des locaux concernés.
- Parement plaque de plâtre type ba13, en une simple peau, pleines et standard, vissées sur l'ossatures.

Compris :

- Têtes de vis rebouchées à l'enduit,
- Joints plats entre plaques réalisés par bande en papier fort ou en toile polyester, avec enduit de collage et de finition et les angles rentrants par bandes spéciales papier fort avec armature acier, enduit de collage et de finition, concerne tous angles en jonction avec un mur béton, une cloison de doublage ou de distribution,
- Joints d'angles entre plafonds et cloisons ou doublages,
- Réalisation particulièrement soignée, calfeutrement autour des ventilations ou conduits et en raccord avec les châssis en toiture,
- Coordination avec les lots électricité, plomberie et chauffage pour passage de leurs réseaux dans les plénums et aux pénétrations pour alimentation de luminaires ou bouches de ventilation et autres réseaux devant traverser les combles.

Sujétion de raccordement avec les plafonds d'autre nature et les cloisons.

Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition des ouvrages.

Note :

- *Hauteur selon plans, coupes et détails,*

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - Intérieurs de placards : Placards circu 1,
 - Circulation 1, suivant plans, devant l'entrée local Urgence et devant les médecins 1,2,5 et Interne 1.
 - Ménage
 - Sous-station
 - Circulation 2 devant les portes Psychologue, Bureau Multi, Infirmiers et Orthoptiste 1
 - TGBT et Placard sous escalier
 - Hall (en partie haute dans le vide sur hall)
- Etage
 - Intérieurs de placards : Placards chambre 1 et 2,
 - Espace Réunion, droit et sous rampant suivant plans
 - Chambre 1 et 2
 - Sdb
 - CTA

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 25 sur 27

§6.2.5.2.1. PLUS VALUES POUR PAREMENTS PERFORES ALEATOIRES + LAINE MINERALE 60MM.

Plus-value pour la mise en œuvre d'un parement à perforations rondes, aléatoires et non perforés ou rebouchés sur une bande de 15cm en périphérie des zones concernées, complété d'une isolation laine minérale, comprenant :

- 1 plaque de plâtre de type ba13 RIGITONE EDGE Activ 'Air 8-15-20 de chez PLACO ou équivalent,
 - o Perforation rondes Ø8,15 ou 20, ratio de perforation de 6%
 - o Réaction au feu A2-S1, d0.
- Compris intégration d'un voile noir entre l'ossature et le parement de finition,
- Rebouchage des perforations ou plaque pleine en périphérie des pièces sur 15cm, selon indications au chantier,
- Puis mise en œuvre d'une laine minérale déroulée sur le parement, épaisseur 60mm dans un plénum de 200mm minimum, compris toutes sujétions d'ossature en maintien des laines,
- Compris toutes sujétions, têtes de vis rebouchées, joints plats, etc....

Sujétion de raccordement avec les plafonds d'autre nature et les cloisons.
Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition des ouvrages.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Circulation 1, suivant plans, devant l'entrée local Urgence et devant les médecins 1,2,5 et Interne 1.
 - o Circulation 2 devant les portes Psychologue, Bureau Multi, Infirmiers et Orthoptiste 1
 - o Hall (en partie haute dans le vide sur hall)
- Etage
 - o Espace Réunion, exclusivement sur la zone sous rampant suivant plans

§6.2.5.2.2. PLUS VALUES POUR CF1H

Plus-value pour la mise en œuvre d'un degré coupe-feu 1h sur les faux-plafonds du présent chapitre, comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre des entretoises StilFlam de chez PLACO ou équivalent, entraxe adapté, garantissant la validité du PV Feu.
- Fourniture et pose sur l'ossature de 2 plaques de plâtre type PlacoFlam Ba13, pour degré CF1h.
- Compris toutes sujétions, têtes de vis rebouchées à l'enduit, joints plats, angles, etc..

Compris toutes sujétion de raccordement avec les plafonds d'autre nature et les cloisons.
Compris toutes sujétions de réalisation pour une parfaite finition des ouvrages.

Note : Hauteur sous faux-plafond suivant plans.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Ménage

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 26 sur 27

§6.2.5.2.3. PLUS VALUES POUR PAREMENT HYDROFUGES

Plus-value pour mise en œuvre d'une plaque de plâtre hydrofuge de couleur et logo facilement reconnaissable, sur les locaux concernés, parement de type MARINE ou équivalent, d'épaisseur correspondant aux plafonds concernés.

- Compris toutes sujétions du fabricant, (bande d'étanchéité, vis spécifique, ossatures...)

Mode d'estimation : au m² de parement

Positionnement :

- Etage
 - o Sdb.

§6.2.6. PLAFONDS DEMONTABLES

§6.2.6.1. DALLES ACOUSTIQUES 600/600 STANDARDS

Fourniture et pose de plafonds décoratifs sur ossature métallique, en plaques démontables de module 600 x 600, mise en œuvre sur ossature apparente laquée, teinte RAL au choix MOE. en acier galvanisé "sendzimir" de 4/10^e d'épaisseur, clés, tiges, ressorts de suspension, entretoises.

- Ossature apparente T15mm au choix du MOE.
- Fixation des suspentes sur l'ossature primaire ci-avant, compris agrafes adaptées
- Toutes sujétions d'ossature complémentaire permettant la pose sous rampant selon emplacement
- Garantie 10 ans d'exemption de phénomènes de flèches.
- Plafonds constitués de dalles en laine de roche au module 600/600 de type EKLA de chez ROCKFON ou similaire, ép. 20mm.
 - o Bords E.
 - o Coefficient d'absorption acoustique : $\alpha_w > 0,90$.

L'entreprise prévoira les renforts nécessaires, les suspentes réglables, les profils complémentaires pour chevêtres des trappes d'accès et les charges occasionnées par les appareils inclus : éclairages, etc.

Hauteurs suivant plans, coupes et détails ou adaptations sur site.

Calepinage selon plans et indications du Maître d'Œuvre, en respectant une symétrie dans les pièces, et la répartition des appareils d'éclairage notamment.

Sujétions de coupes biaisées selon géométrie des locaux jonction avec plafonds de nature et d'altitude différente.

Compris incorporation de bouches d'amenée ou d'extraction de la VMC avec raccordement des conduits, sujétions d'étanchéité et de supports suspentes complémentaires.

L'entreprise travaillera en parfaite coordination avec le titulaire du lot électricité pour la mise en place des luminaires à la place de certaines plaques, elle prévoira tous les supports complémentaires pour une parfaite stabilité des faux plafonds, il en sera de même avec les gaines du lot ventilation.

Mode d'estimation : au m².

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - o Médecin 1,2,3,4 et 5, Interne 1 et 2, Urgence
 - o Circulation 1 et 2 suivant plans
 - o Circulation privée, Accueil, Vestiaires et Repos.

COMMUNE DE VAGNEY 12 Place Paul Caritey – 88 120 Vagney	<i>Date de création :</i>	25/02/2026 DCE
CONSTRUCTION D'UNE MAISON DE SANTE Rue Michel Collinet – 88 120 Vagney	<i>M. à J. :</i>	
LOT N°06 : PLATRERIE – FAUX PLAFONDS - ISOLATION	<i>DCE</i>	Page 27 sur 27

- Hall suivant plans
- Sas
- Attente 1 et 2
- Orthoptiste 1 et 2, Psychologue, Bureau Multi et cellules infirmiers
- Etage
 - Réunion : Espace Kitchenette et réunion suivant plans
 - Circulation palier escalier

§6.2.6.2. DALLES ACOUSTIQUES 600/600 HUMIDES

Plafonds suivant description d'ensemble précédent mais de gamme CLEANSPACE ESSENTIAL de chez ROCKFON ou équivalent, au format de 600 x 600.

- Epaisseur 20mm,
- Dalles nettoyable, résistance à l'humidité jusqu'à 100%.
- Ossature associée résistante à l'humidité.
- Coefficient d'absorption acoustique : $\alpha_w > 0,90$.

Teinte selon choix de l'Architecte.

Hauteur selon plans, coupes et détail de faux-plafond.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - WC Aile Nord
 - WC Personnel
 - Sanitaires PMR, compris Sas, WC PMR et WC Standard

§6.2.6.3. PLUS VALUES POUR LAINE DEROULEE EN PLENUM

Plus-value pour mise en œuvre d'une laine minérale type laine de verre, déroulée en plénum de faux-plafonds pour renforcement acoustique, épaisseur 60mm.

Mode d'estimation : au m²

Positionnement :

- Rez-de-chaussée
 - Attente 1
 - Accueil
 - Circulation privée
 - Vestiaire
 - Repos
 - WC Personnel

§6.2.7. FINITIONS DE PARFAIT ACHEVEMENT

En rappel du cahier des Prescriptions Communes, l'entrepreneur titulaire du marché du présent lot s'engage à terminer les ouvrages confiés par contrat, jusque dans les moindres détails aux fins d'une satisfaction totale des maîtres d'ouvrage et d'œuvre, étant précisé que les reprises pourront à tout moment être réalisées par une entreprise extérieure aux frais du présent lot.

Fin du lot 06.